



MEHR ALS IMMOBILIEN

LEBENS'G'FÜH

EIN IMMOBILIENUNTERNEHMEN FÜR ALPINE TRAUMOBJEKTE

## PERTERER IMMOBILIEN

Immobilienkauf ist Vertrauenssache. Gerade beim Kauf von Immobilien im exklusiven Tourismussegment benötigen Sie als Investor mehr als nur eine reine Immobilienkanzlei. Sie benötigen einen verlässlichen Partner, der Ihre Bedürfnisse kennt und umsetzt.



Mit Perterer Immobilien haben Sie genau diesen Partner gefunden. Als Spezialist für Chalets und Ferienimmobilien sind wir Ihr erster Ansprechpartner, wenn es um die Investition in eine Immobilie im österreichischen Alpenraum geht. Ob zur Eigennutzung oder als Investment - Perterer Immobilien vermittelt alpine Traumobjekte, die Eigentümern neben einer attraktiven Kapitalanlage einen Zweitwohnsitz mit höchster Lebensqualität bieten.

Umfassendes Branchen-Knowhow und kompromisslose Kundenorientierung stellen wir dabei in den Vordergrund.

**SCHÖNSTE FERIENIMMOBILIEN, TOP-INVESTMENTS UND PERSÖNLICHE BETREUUNG - DAFÜR STEHT PERTERER IMMOBILIEN SEIT DER ERSTEN STUNDE**

## UNSERE ARBEIT

### FÜR INVESTOREN

- Großes Angebot an Traumimmobilien
- Finanzierungskonzeption
- Hilfe bei rechtlichen und behördlichen Fragestellungen
- Betreuung bis zur Schlüsselübergabe



---

### FÜR BAUTRÄGER

- Langjährige Expertise in der Projektentwicklung
- Projektinitiierung
- Grundstücksakquise
- Projektkonzeption und Planung
- Projektvermarktung und Verkauf



# WEGWEISER ZU IHREM TRAUM

Ich suche nach einem **Renditeobjekt (Investition)**

Auf dem Weg zu meiner persönlichen Traumimmobilie begleitet mich das Team von Perterer Immobilien Schritt für Schritt **von der Finanzierung bis hin zur Schlüsselübergabe.**

**Erstkontakt**  
Ich erhalte in einer Email/einem Telefonat erste Informationen zu meinem Wunschobjekt.

Bei bestehendem Interesse und erneuter Kontaktaufnahme mit Perterer Immobilien erhalte ich **weiterführende Informationen** rund um mein Wunschobjekt.

**Klärung der Finanzierung & Bestätigung durch eine Finanzierungszusage Ihrer Bank**

**Besichtigungstermin vor Ort.** Ich erhalte eine **Kundenmappe** mit Informationen rund um mein Wunschobjekt.

Ich **unterzeichne** alle für den Kauf relevanten Verträge, Urkunden und Dokumente im Beisein eines Notars. Ein Treuhandkonto wird errichtet. Ein Sachverständiger prüft den Baufortschritt & genehmigt dem Treuhänder die Anforderungen über die jeweiligen Raten nach BTVG.

Ich erhalte personalisierte **Verträge**, die ich in Ruhe durchsehen kann.

Ich unterfertige ein **Kaufanbot.**

Meine **Immobilie wird gebaut.** Ich zahle meine **Kaufpreisraten** nach Baufortschritt auf ein Treuhandkonto.

Ich werde rechtzeitig über die **Fertigstellung meiner Immobilie** informiert und ein **Übergabetermin** wird vereinbart. Meine Ferienimmobilie wird mit sämtlichen Einrichtungsgegenständen übergeben.

Ich suche nach einem **Begleiter in der Projektentwicklung**

Sie sind Bauträger und denken darüber nach, eine stilvolle Ferienimmobilie in den Alpen zu realisieren? Die Idee ist noch nicht ausgereift und Sie sind auf der Suche nach professionellem Input und Expertenwissen? Mit Perterer Immobilien haben Sie den perfekten Partner für die Projektentwicklung an der Hand. Mit unserer jahrelangen Expertise im Bereich Ferienimmobilien kennen wir nicht nur die Branche, sondern auch die Zielgruppe wie unsere Westentasche.

---

# UNSER SERVICE - IHR VORTEIL

**Jahrelange Expertise:** Als n° 1 im Bereich Ferienimmobilien kennen wir von Perterer Immobilien die Anforderungen der Branche.

**Wissen über unsere Zielgruppe:** Unser täglicher Kontakt zu Investoren erlaubt uns exakte Einblicke in die Käuferschicht.

**Umfassendes Netzwerk:** Perterer Immobilien kooperiert mit einem österreichischen Kompetenz-Netzwerk.

**Rundum-Service:** Perterer Immobilien begleitet Sie von der Idee bis zur Schlüsselübergabe.

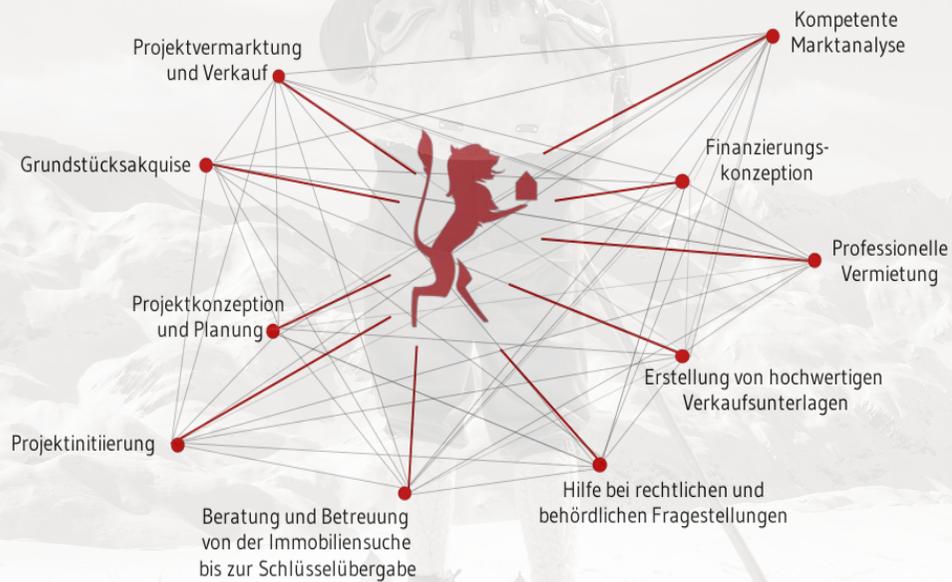
**Gelebte Leidenschaft:** Alpine Ferienimmobilien sind nicht nur unser Kerngeschäft, sondern auch unsere Leidenschaft - Perterer Immobilien zeigt vollen Einsatz für Ihr Projekt.

**DER SCHLÜSSEL ZU IHRER SORGENFREIEN  
TRAUMIMMOBILIE IST UNSER SCHLÜSSEL ZUM ERFOLG!**



MEHR ALS IMMOBILIEN

# LEBENS'G'FÜH



**Perterer Immobilien GmbH**

Sterneckstraße 37 | 5020 Salzburg

**+43 662 880 213**

**info@perterer-immobilien.com**

**www.perterer-immobilien.com**

Lassen Sie uns gemeinsam Ihren Traum von einer Ferienimmobilie in den Alpen verwirklichen.  
Wir freuen uns auf Sie!